

ORANGE COUNTY

Newsletter

Salam Hangat dari Orange County!

Memasuki bulan kedua di 2020, kami menyiapkan beberapa kabar baik untuk Anda. Orange County Mall akan segera dipasarkan! PT Lippo Cikarang Tbk sudah menandatangani perjanjian kerjasama dengan Savills Indonesia untuk pemasaran Orange County Mall. Untuk tahap pertama rencananya akan mulai dibuka pada akhir tahun 2020. Nantikan informasi selanjutnya.

Tower keenam Orange County, Newport Park, akan mulai kami serahterimakan kepada para pemilik pada April 2020. Dengan fasilitas bernuansa Jepang, Tower Newport Park juga menawarkan beberapa fitur menarik lainnya.

Mari kita simak informasi seputar Orange County hanya di Newsletter edisi Februari 2020.

GLENDALE NEWPORT
PARK PARK
THE 1ST SMART APARTMENT
Developed with FULL JAPANESE Collaboration



Newport Park Handover

Kabar baik kami sampaikan kepada Anda para pemilik Newport, serah terima akan mulai dilaksanakan di bulan April. Tower ke enam dari Orange County ini merupakan joint venture dengan Mitsubishi Corporation dan dibangun oleh kontraktor terbaik dikelasnya, PT Kajima Indonesia.

Dengan mengusung konsep Japanese Lifestyle, tower ini akan dilengkapi fasilitas khusus seperti Ofuro dan Japanese garden. Selain itu, Newport Park juga menggunakan sistem smart door lock untuk mengakses unit Anda masing-masing, sehingga bisa meningkatkan kenyamanan Anda.

Untuk informasi serah terima, kami akan mengirimkan undangan sesuai dengan syarat administrasi yang berlaku. Jika Anda memiliki pertanyaan seputar serah terima, dapat menghubungi tim Serah Terima di 021- 5084-7747, Senin-Jumat pukul 09.00-16.00.



Orange County Mall segera dipasarkan!

Pada 11 Februari 2020, PT Lippo Cikarang Tbk dan Savills Indonesia melakukan penandatanganan kesepakatan kerjasama pemasaran Orange County Mall, Lippo Cikarang.

Savills merupakan penyedia layanan real estate global yang terdaftar di London Stock Exchange yang memiliki jaringan internasional lebih dari 700 kantor dan rekanan di seluruh Amerika, Inggris, Eropa Kontinental, Asia Pasifik, Afrika, dan Timur Tengah, yang memiliki layanan transaksional kepada klien di seluruh dunia. Proyek retail Savills yang terkenal di Indonesia meliputi Senayan City, Pacific Place Mall, Cilandak Town Square, Lippo Mall Kemang, Lippo Mall Puri, Kota Kasablanka Mall, Kuningan City, dan beberapa mall terkemuka lainnya di Indonesia.

Presiden Direktur PT Lippo Cikarang Tbk, Simon Subiyanto mengatakan "Dengan pengalaman yang sudah lebih dari 160 tahun di dunia property, kami yakin Savills akan memberikan kontribusi yang sangat baik dengan menghadirkan tenant-tenant terkemuka di Orange County Mall dan siap mendorong pertumbuhan ekonomi di koridor timur Jakarta melalui hadirnya Orange County Mall ini."



Konsep Orange County Mall



Dikembangkan oleh PT Lippo Cikarang Tbk, Orange County Mall yang berlokasi Central Business District Orange County dibangun dengan konsep globally connected city dengan 6 tower apartemen premium yang seluruhnya sudah topping off, yaitu Irvine Suites, Westwood Suites, Pasadena Suites, Burbank Suites, Glendale Park dan Newport Park.

Topping Off Orange County Mall

PT Lippo Cikarang Tbk pada 25 Februari melakukan topping off Orange County Mall yang berlokasi di Central Bussiness District Orange County Lippo Cikarang. Orange County Mall merupakan kolaborasi antara Lippo Malls Indonesia, Kengo Kuma, dan Mitsubishi Jisho Sekkei yang akan menciptakan konsep mall yang berkualitas dan estetis dengan mengusung konsep vertical garden. Pembangunan Orange County Mall ini merupakan fase pertama dari total keseluruhan Mall seluas 283.000m2 dengan ketinggian 4 lantai.



Survei Kepuasan Customer

Untuk mengisi survei kepuasan pelanggan

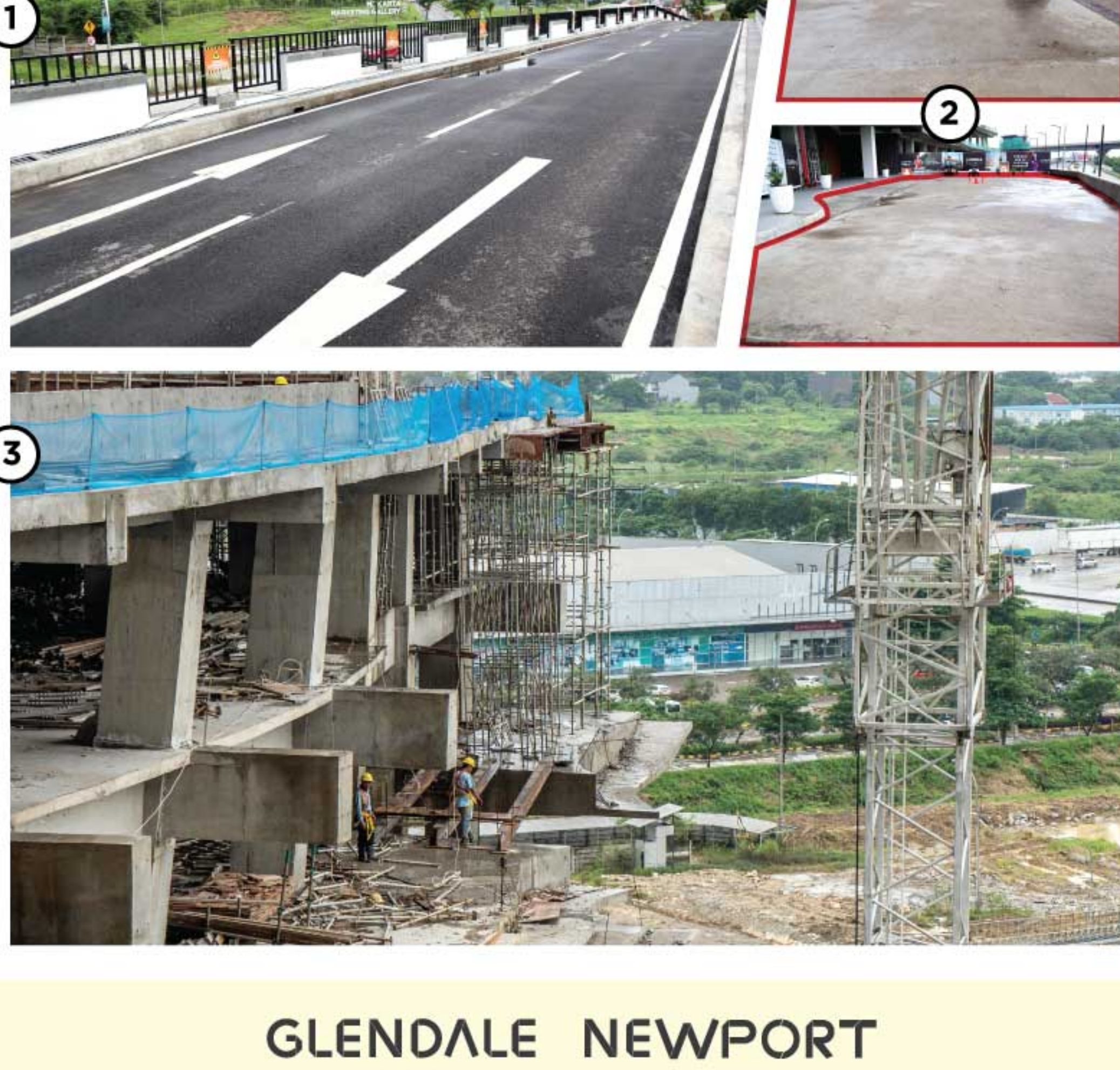
dapat discan di QR code atau [klik disini](#)

Informasi Pekerjaan Kawasan Orange County

Demi penyempurnaan area Orange County, perlu kami informasikan bahwa akan terdapat beberapa pekerjaan sebagai berikut,

1. Penambahan Penerangan Jalan Umum (PJU) di jembatan Orange County
Perlu kami informasikan bahwa mulai dari Februari sampai Maret 2020 akan dilaksanakan pekerjaan penambahan tiang PJU sebanyak 23 unit di area jembatan Orange County.
2. Pekerjaan Peletakan Stamp Concrete area Ground Floor
Pada Februari - Maret 2020 akan dilaksanakan pekerjaan jalan berupa peletakan stamp concrete di area Ground floor. Pekerjaan akan dilakukan secara bertahap mulai dari tower Newport.
3. Progress Podium
Podium atau Konstruksi Orange County Mall sudah menuju tahap akhir. Dimulai dari tower Glendale dan Newport, pekerjaan saat ini berlangsung di tower Irvine dan Westwood. Pekerjaan konstruksi Orange County Mall direncanakan akan selesai pada Mei 2020.

Pekerjaan ini akan berdampak pada lalu lintas di area Ground Floor untuk sementara waktu. Kami mohon maaf jika ada pekerjaan ini akan menyebabkan ketidaknyamanan para pengendara.



GLENDALE NEWPORT

New Unit Layout

Orange County now provide 2 new layout options for our available units B6, B7, and B12 located on different floors.

2 BEDROOMS DELUXE

TYPE B6
SIZE : 56.31 M

2 BEDROOMS
1 BATHROOM
DINING ROOM
LIVING ROOM
PANTRY
BALCONY

Standard : Shower
Optional : Bathtub

TYPE B7
SIZE : 48.37 M² SGA

2 BEDROOMS
1 BATHROOM
LIVING ROOM
PANTRY
BALCONY

Standard : Shower
Optional : Bathtub

SHOW UNIT READY
AT MAXXBOX CIKARANG
JL. OC Boulevard Utara Orange County,
Bekasi 17550, Indonesia

TYPE B12
SIZE : 52.15 M

2 BEDROOMS
1 BATHROOM
DINING ROOM
LIVING ROOM
PANTRY
BALCONY

Standard : Shower
Optional : Bathtub

SPECIAL OFFER 1%* cashback

for our loyal customers who repurchase or refer to friends will receive

INFORMASI ADMINISTRASI PENYEWA ORANGE COUNTY

Bagi para Customer yang sudah memiliki calon penyewa atau penghuni atas unitnya masing-masing, tak lupa kami himbau untuk selalu menginformasikan data penghuni terbaru ke bagian Customer Services kami. Hal ini bersifat wajib, guna memudahkan Building Management dalam penyampaian informasi terkini mengenai operasional gedung, termasuk pengiriman billing, notifikasi jika terdapat maintenance rutin dan notifikasi lain sesuai dengan kebutuhan penghuni.

Berikut tahapan dan kebutuhan administrasi terkait hal tersebut,

1. Pemilik unit datang ke Customer Service
2. Mengisi Leasing Form (bermaterai) dengan disertai:
1. Fotokopi ID Penyewa/Penghuni
2. Fotokopi Sewa Unit
3. Satu bulan sebelum masa sewa berakhir, Penyewa atau Pemilik Unit wajib menginformasikan kepada Customer Service

Surat Domisili

Bagi penyewa yang memerlukan surat Domisili untuk keperluan administrasi, dapat menghubungi Customer Service dengan melampirkan data berikut,

1. Fotokopi ID*
2. Surat keterangan/permohonan dari institusi tempat bekerja

Bagi pemilik, cukup mengajukan surat permohonan yang berisi tentang tujuan dibuatnya surat domisili.

Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi Customer Service kami. *jika data tersebut diatas sudah pernah diserahkan untuk kebutuhan lain ke bagian Customer Service, maka customer tidak perlu menyerahkan lagi.

Customer Care

Kepuasan Para Customer sangat berarti bagi kami. Jika Anda memiliki saran atau kritik bagi pelayanan kami dapat disampaikan melalui:

☎ 021 508 471 88

✉ cs@orangecounty.co.id

☎ 087850847188 (New)

🕒 Senin s.d. Jumat 09.00 - 17.00 / Sabtu & Minggu 09.00 - 16.00